

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже
непрофильных активов ПАО «Россети Сибирь»

ПАО «Россети Сибирь» (филиал «Алтайэнерго») извещает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ПАО «Россети Сибирь» (далее - Продавец) на праве собственности.

Наименование агента (организатора аукциона): ПАО «Россети Сибирь».

Наименование, основные характеристики и местонахождение продаваемого имущества:

Лот №1: Здание административное, этажность: 2, площадью 453,6 кв.м., кадастровый номер 22:67:010208:276, расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Змеиногорск, Чернышевского улица, д. 1.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 22:67:010208:149, общей площадью 15 151 кв.м. (доля земельного участка под объектом – 1 800 кв.м.), местоположение: край Алтайский, р-н Змеиногорский, г. Змеиногорск, ул. Чернышевского, дом 1, находящемся в пользовании у продавца по договору аренды.

Имущество не является предметом спора, залога, под арестом не находится, в аренду не сдается и других обременений не имеет.

Начальная цена имущества – 1 158 554,70 руб. с учетом НДС (20%).

Размер задатка - 48 273,11 без учета НДС (20%).

Основные условия аукциона:

Аукцион является открытым по составу участников с закрытой формой подачи предложения о цене. Аукцион проводится среди лиц, внесших на счет организатора аукциона сумму задатка, определенную настоящим извещением, и подавших заявки установленной формы на участие в аукционе (форма заявки направляется заинтересованным лицам по их запросу организатором аукциона) с приложением требуемых документов.

Заявка со всеми прилагаемыми к ней документами направляется агенту почтой по адресу, указанному в настоящем извещении, или предоставляется претендентом или его уполномоченным представителем непосредственно по месту приема заявок.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в процедуре продажи, возлагается на Претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в продаже (отдельно для каждого лота).

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок.

Если в указанный в извещении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо к аукциону допущено менее двух участников аукцион признается несостоявшимся.

В случае если продажа на аукционе признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи имущества по результатам переговоров заключается с этим участником по начальной цене несостоявшихся торгов.

Организатор торгов – ПАО «Россети Сибирь», имеет право в любое время продлить срок приема заявок на участие в торгах и/или отказаться от проведения аукциона.

Порядок определения победителя:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. В случае если наибольшую цену предложили несколько участников, победителем признается участник, заявка которого была зарегистрирована ранее остальных.

Победитель аукциона и агент подписывают протокол об итогах аукциона.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона или его уполномоченного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается.

Осмотр объектов и ознакомление с материалами производится по предварительному согласованию с организатором торгов.

Срок внесения задатка – задаток перечисляется до 05.09.2025 г. (включительно) на расчетный счет организатора аукциона, указанный в Договоре о задатке. С условиями договора о задатке и реквизитами агента для внесения задатка можно ознакомиться у агента.

Наименование, адрес и контактные телефоны агента: Отдел управления собственностью филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго». Адрес: 656002, Алтайский край, г. Барнаул, ул. П.С. Кулагина, д. 16, 3-ий этаж, кабинет 324, тел.: (3852) 568-316, 8-903-910-2060. Контактное лицо: Кровякова Наталья Александровна.

Адрес места приема заявок: 656002, Алтайский край, г. Барнаул, ул. П.С. Кулагина, д. 16, 3-ий этаж, кабинет 324, тел.: (3852) 568-316, 8-903-910-2060. Контактное лицо: Кровякова Наталья Александровна.

Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами: с **07.07.2025 г. по 11.09.2025 г.** (включительно) по рабочим дням с 09:00 до 16:00 часов (время г. Барнаул), обед с 12:30 до 13:30 часов (время г. Барнаул).

Дата признания претендентов участниками аукциона: **12.09.2025 г.**

Дата и время проведения аукциона: **18.09.2025 г.** в 15:00 часов (время г. Барнаул).

Форма проведения аукциона по способу подачи предложений о цене имущества: закрытая.

Адрес места проведения (подведения итогов) продажи: 656002, Алтайский край, г. Барнаул, ул. П.С. Кулагина, д.16, 3-й этаж, Конференц-зал.

Адрес, по которому претенденты могут **ознакомиться с документацией**, необходимой для участия в аукционе, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями, или направить письменный запрос о получении необходимой документации: 656002, Алтайский край, г. Барнаул, ул. П.С. Кулагина, д. 16, каб. №324.

По результатам рассмотрения поступившей заявки и прилагаемых к ней документов организатор аукциона регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации.

Агент отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

д) поступление в установленный срок задатка на счет агента, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

Порядок (срок) оплаты имущества: Оплата производится денежными средствами на расчётный счёт ПАО «Россети Сибирь» (филиал «Алтайэнерго») до перехода права собственности на имущество в течение 10 дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи.

Внимание! Банком может взиматься комиссия в соответствии с утвержденными тарифами.

Все вопросы, касающиеся продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие по форме утвержденной агентом в двух экземплярах;
- предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;
- копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет агента в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
- опись представленных документов в двух экземплярах;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
- б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае действия по доверенности – оригинал или нотариально заверенная копия доверенности уполномоченного лица;
- г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией;
- д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- е) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- ж) информационное письмо Госкомстата (копия);
- з) информация о собственниках контрагента (включая конечных бенефициаров) и согласие на обработку персональных данных по форме Продавца;
- и) письмо о наличии (отсутствии) аффилированности с ПАО «Россети Сибирь».

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

- а) копия паспорта или копия иного документа, удостоверяющего личность (все страницы);
- б) копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- в) копия СНИЛС;
- г) копия свидетельства о браке;
- д) в случае действия по доверенности – дополнительно нотариально заверенная копия доверенности и копия паспорта или копия иного документа, удостоверяющего личность представителя.

Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно представляют следующие докумен-

- ты:
- е) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ИП;
- ж) нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговый орган.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

И.о. заместителя директора по
экономике и финансам филиала
ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго»



/В.Н. Соловьева

Кровякова Н.А.
(3852) 568-316

